



MĚSTO HOŘOVICE

Město Hořovice v rámci samostatné působnosti na základě § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a § 27 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“), vydává tuto

Zřizovací listinu

Čl. 1

Název zřizovatele

Název zřizovatele: Město Hořovice
Adresa: Palackého nám. 2, 268 01 Hořovice
Zastoupené starostkou: Věra Veverková
IČO: 00233242
Okres: Beroun
(dále jen „zřizovatel“)

Čl. 2

Název příspěvkové organizace

Název organizace: Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice
Adresa: Palackého nám. 2, 268 01 Hořovice
Právní forma: Příspěvková organizace
IČO: 69764883
(dále jen „příspěvková organizace“)

Čl. 3

Vymezení hlavního účelu zřízení a tomu odpovídajícího předmětu činnosti

- 1) Účelem zřízení příspěvkové organizace je zabezpečení záležitostí, které jsou dle § 35 zákona o obcích v zájmu města, jeho občanů a třetích osob v oblastech, jež se týkají správy movitého a nemovitého majetku města, jeho občanů a případně majetku třetích osob.
- 2) Předmětem činnosti je správa a údržba majetku města ve smyslu ust. § 38 a § 39 zákona o obcích a obdobně majetku občanů města a třetích osob.
- 3) Předmětem činnosti příspěvkové organizace je též správa a údržba kašny před zámekem, údržba veřejné zeleně na území města Hořovice, údržba areálu Starého zámku a dalších nemovitostí uvedených v příloze č. 1 této zřizovací listiny.

- 4) Dalším předmětem činnosti příspěvkové organizace je provozování zařízení k podnikání v oblasti nakládáním s nebezpečnými odpady, tj. shromažďování, soustředování, sběr, třídění, přeprava, skladování, využívání a odstraňování nebezpečných odpadů.
- 5) Předmětem činnosti příspěvkové organizace je rovněž správa veřejného pohřebiště města Hořovice, tj. zajištění činností a prací označovaných jako správa, spočívajících v provozování veřejného pohřebiště podle ust. § 18 odst. a 2 zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné pohřebiště se nachází v obci Hořovice, v katastrálním území Velká Víška na pozemcích p. č. 96, p. č. 98, p. č. 99, p. č. 100, p. č. 101, p. č. 102, p. č. 104/1, a p. č. 105, zapsaných na LV č. 10001, 1198 a 1165.

Čl. 4 Vymezení doplňkové činnosti

- 1) Příspěvková organizace je oprávněna k lepšímu využití svých hospodářských možností a odbornosti svých zaměstnanců provozovat doplňkovou činnost „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona – v celém rozsahu“.
- 2) Příspěvková organizace je oprávněna k lepšímu využití svých hospodářských možností a odbornosti svých zaměstnanců provozovat doplňkovou činnost „Hostinská činnost“ a „Zednictví“.
- 3) Prostředky získané z doplňkové činnosti zůstávají v plném rozsahu příspěvkové organizaci, která je použije ve prospěch hlavní činnosti.

Čl. 5 Statutární orgán

- 1) Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel příspěvkové organizace, který je jmenován a odvoláván zřizovatelem. V době nepřítomnosti vykonává funkci ředitele jeho zástupce oprávněný k jednání za příspěvkovou organizaci na základě plné moci vystavené jejím ředitelem.
- 2) Ředitel příspěvkové organizace jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou, a to tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému názvu organizace připojí svůj podpis s označením „ředitel MSBNF Hořovice“. Shodně postupuje v době nepřítomnosti zástupce ředitele, který připojí označení „pověřený zástupce ředitele MSBNF Hořovice“.
- 3) Ředitel příspěvkové organizace plní úkoly zřizovatele, řídí se obecně závaznými předpisy, nařízeními a pokyny zřizovatele a je oprávněn příspěvkovou organizaci zastupovat ve všech záležitostech, které se jí týkají, pokud zřizovací listina nestanoví jinak.
- 4) V působnosti ředitele příspěvkové organizace jsou zejména tyto úkony:
 - a) realizace pracovněprávních vztahů,
 - b) údržba a opravy veškerého svěřeného majetku,

- c) uzavírání smluv na dodávku energie, prací, péče o technické zařízení, pojistných smluv aj.,
 - d) úkony vedoucí k hospodárnému využívání svěřeného majetku včetně majetku získaného vlastní činností organizace,
 - e) zajišťování BOZP, protipožární ochrany a krizového řízení.
- 5) Ředitel příspěvkové organizace je zároveň oprávněn uzavírat smlouvy o pronájmu majetku obce, který je organizaci svěřen touto zřizovací listinou, či kupní smlouvy na pořízení movitého majetku v souladu s právy stanovenými touto zřizovací listinou.
- 6) Ředitel příspěvkové organizace odpovídá zřizovateli za hospodaření příspěvkové organizace dle schváleného rozpočtu a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb.
- 7) Ředitel příspěvkové organizace je povinen ve stanoveném termínu předkládat zřizovateli roční plán oprav, plán investiční činnosti a rozpočet na následující rok.
- 8) Ředitel příspěvkové organizace je povinen umožnit osobám pověřeným zřizovatelem vstup do objektů spravovaných příspěvkovou organizací a zajistit přístup k veškerým dokladům vztahujícím se k činnostem příspěvkové organizace vymezeným touto zřizovací listinou.

Čl. 6

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele včetně oprávnění

- 1) Příspěvková organizace hospodaří se svěřeným majetkem zřizovatele. Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření nemovitý majetek, který je jeho vlastnictvím. Seznam nemovitého majetku je uveden v Příloze č. 1 této zřizovací listiny a tvoří její nedílnou součást.
- 2) Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření také movitý majetek a drobný hmotný a nehmotný majetek, jehož stav se mění v průběhu roku v závislosti na pořizování či vyřazování konkrétního majetku příspěvkovou organizací. Skutečný stav svěřeného majetku pak odpovídá stavu majetku v inventurních soupisech k 31. 12. daného roku a podléhá vzájemnému odsouhlasení na konci každého kalendářního roku.
- 3) Příspěvková organizace hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném touto zřizovací listinou.
- 4) Příspěvková organizace může vlastnit nemovitý majetek (např. stavbu) získaný svou vlastní činností, avšak pouze v rozsahu práv stanovených touto zřizovací listinou.
- 5) Příspěvková organizace může disponovat také movitým majetkem (např. stroje a zařízení), který získala koupí, avšak pouze za předpokladu, že je tento majetek potřebný k výkonu činnosti příspěvkové organizace.
- 6) Příspěvková organizace může držet nemovitý i movitý majetek také na základě smlouvy o výpůjčce či nájemní smlouvy, a to v intencích zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a za podmínek stanovených dále touto zřizovací listinou.

- 7) Majetkem příspěvkové organizace jsou také oběžná aktiva pořízená v běžném roce.

Čl. 7

Vymezení práv organizace

- 1) Příspěvková organizace může nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to bezúplatným převodem od svého zřizovatele, darem, avšak pouze s předchozím souhlasem zřizovatele učiněným vždy pouze pro jedno právní jednání, děděním, opět s předchozím souhlasem zřizovatele, kdy bez tohoto souhlasu musí být dědictví odmítnuto, z účelových dotací či jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele. Vlastní majetek vede příspěvková organizace v účetnictví odděleně.
- 2) V ostatních případech neuvedených v této zřizovací listině nabývá příspěvková organizace majetek pro svého zřizovatele. Tento majetek je evidován v rámci inventurních soupisů, které jsou pravidelně aktualizovány a odsouhlasovány v rámci provedené inventarizace majetku příspěvkové organizace k 31. 12. daného roku.
- 3) Svěřený majetek je pro příspěvkovou organizaci nedotknutelný, tzv. nesmí jej zcizit, směnit, darovat, zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, není oprávněna jej vložit do majetku právnických nebo fyzických osob nebo jej jinak používat k účasti na podnikání třetích osob a nesmí jím ručit bez souhlasu zřizovatele.
- 4) Při pořízení peněžitého a účelově neurčeného daru se touto zřizovací listinou uděluje předchozí souhlas společný pro více právních jednání, resp. k přijetí jednotlivých darů do celkového součtu ve výši 100.000 Kč za kalendářní rok. Udělení dalšího předchozího souhlasu v téže věci zřizovatelem není tímto vyloučeno.
- 5) Pořízení nemovitého majetku vlastní činností příspěvkové organizace je podmíněno předchozím souhlasem zřizovatele.
- 6) Pořízení movitého majetku je v pravomoci ředitele příspěvkové organizace, avšak pouze do výše předpokládaných investičních výdajů stanovených zřizovatelem v rámci tzv. závazných ukazatelů, a to na základě schváleného rozpočtu. V ostatních případech je třeba předchozího souhlasu zřizovatele včetně zajištění financování pořízení tohoto majetku.
- 7) Pořízení ostatního drobného majetku příspěvkové organizace, a to včetně oběžných aktiv, je v pravomoci ředitele příspěvkové organizace.
- 8) Příspěvková organizace je také oprávněna najmout si nemovitý či movitý majetek v souladu s občanským zákoníkem od třetích subjektů, přičemž pokud je tento nájem na dobu delší než 1 rok, musí mít vždy konkrétní souhlas zřizovatele.
- 9) Příspěvková organizace není oprávněna nakupovat akcie nebo jiné cenné papíry. Přijímat je jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům je oprávněna jen se souhlasem zřizovatele.
- 10) Stane-li se majetek, který příspěvková organizace nabyla do svého vlastnictví bezúplatným převodem od svého zřizovatele, trvale nepotřebným, nabídne ho příspěvková organizace

přednostně bezúplatně zřizovateli, a pokud si ho zřizovatel nepřevéde zpět do svého vlastnictví, dá příspěvkové organizaci souhlas s prodejem či jiným uplatněním tohoto majetku.

- 11) Stane-li se trvale nepotřebným jiný nemovitý či movitý majetek příspěvkové organizace, může s ním příspěvková organizace nakládat pouze s příslušným souhlasem zřizovatele nebo si může zřizovatel tento majetek rovněž bezúplatně převzít do svého vlastnictví.
- 12) Příspěvková organizace využívá svůj majetek pro hlavní účel, ke kterému byla zřízena, případně pak pro svou doplňkovou činnost.
- 13) Příspěvková organizace je povinna spravovat veškerý majetek účelně a využívat ho hospodárně, pečovat o jeho ochranu, rozvoj a zvelebení, vytvářet podmínky pro případnou investiční a další navazující činnost. Zároveň je povinna provádět opravy a údržbu tohoto majetku.
- 14) Příspěvková organizace je pak povinna všechen majetek chránit před ztrátou, poškozením, zničením či zavlčením. Zároveň je pak povinna nemovitý a movitý majetek příslušným způsobem pojistit.
- 15) Rozhodne-li zřizovatel o zrušení příspěvkové organizace, přechází uplynutím dne uvedeného v jeho rozhodnutí o zrušení příspěvkové organizace veškerý její majetek, jakožto i související práva a závazky, na zřizovatele.
- 16) Majetková práva neupravená touto zřizovací listinou vykonává příspěvková organizace samostatně v rámci platné právní úpravy.

Čl. 8 Finanční hospodaření

- 1) Příspěvková organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, s peněžními prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob a s prostředky přijatými z jiných rozpočtů.
- 2) Příspěvková organizace hospodaří podle rozpočtu, který zahrnuje výnosy, náklady, tvorbu hospodářského výsledku a jeho rozdělení a výkaz o peněžních tocích. Strukturu rozpočtu stanoví zřizovatel. Rozpočet rovněž vyjadřuje vztahy k rozpočtu zřizovatele, tj. příspěvek na činnost organizace, opravy a investice. Rozpočet schvaluje zřizovatel, a to v souladu s rozpočtem města, jakožto zřizovatele.
- 3) V případě, že příspěvková organizace v rámci plnění hlavního účelu, pro který byla zřízena, poskytuje služby jiným subjektům nežli svému zřizovateli, je povinna tyto služby poskytovat za ceny stanovené podle zvláštního předpisu, tj. v souladu se zákonem č. 403/2009 Sb., kterým se mění zákon 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů v oblasti cen.
- 4) Zřizovatel uloží příspěvkové organizaci odvod do svého rozpočtu, jestliže:
 - a) její plánované výnosy překračují její plánované náklady, a to jako závazný ukazatel rozpočtu,

- b) její investiční zdroje jsou větší, než je jejich potřeba užití podle rozhodnutí zřizovatele,
c) jestliže porušila rozpočtovou kázeň (případy porušení rozpočtové kázně jsou vymezeny v § 28 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb.
- 5) Za porušení rozpočtové kázně uloží zřizovatel příspěvkové organizaci odvod do svého rozpočtu ve výši neoprávněně použitých prostředků. Zřizovatel může snížit nebo prominout odvod za porušení rozpočtové kázně na základě písemné žádosti příspěvkové organizace.
- 6) Příspěvková organizace je povinna dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a dále pak zákona č. 250/2000 Sb.
- 7) Za řádné vedení účetnictví v jeho věcné i časové souvislosti, a v souladu se zákonem o účetnictví či souvisejícími účetními standarty, je plně odpovědný ředitel příspěvkové organizace.
- 8) V pravomoci ředitele příspěvkové organizace je při dodržení zákona o účetnictví rovněž vyřazení pohledávky, byla-li k němu vytvořena příslušná opravná položka či proveden odpis pohledávky, má-li se za to, že se jedná o trvalé snížení její hodnoty.
- 9) Jakékoliv jiné nakládání s pohledávkami, a to včetně např. prominutí závazků třetích osob vůči příspěvkové organizaci, je umožněno pouze s konkrétním souhlasem zřizovatele.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

- 1) Další práva a povinnosti zřizovatele a příspěvkové organizace, pokud nejsou stanoveny v této zřizovací listině, se řídí příslušnými právními předpisy.
- 2) Příspěvková organizace je zřízena na dobu neurčitou.
- 3) Touto zřizovací listinou se ruší předchozí platná zřizovací listina.
- 4) Tato zřizovací listina byla schválena Zastupitelstvem města Hořovice dne 28.04.2025.
- 5) Zřizovací listina nabývá účinnosti dnem 01.05.2025.

V Hořovicích dne 28.04.2025

Věra Veverková, v.r.
starostka

Příloha č. 1 - seznam nemovitého majetku ke zřizovací listině příspěvkové organizace

Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice

1) Nemovitý majetek (vše v k. ú. Hořovice):

- a) pozemek p.č. 2/1, jehož součástí je stavba č.p. 620 (městské kino)
- b) pozemek p.č. 5/2, jehož součástí je stavba č.p. 1546 (pouze veřejné WC)
- c) pozemek p.č. 588, jehož součástí je stavba č.p. 455 (ul. Svatopluka Čecha, Základní škola)
- d) pozemek p.č. 755, jehož součástí je stavba č.p. 808 (kiosek na autobusovém nádraží)
- e) pozemek p.č. 796, jehož součástí je stavba č.p. 585 (vyjma prostoru kotelny) (ul. Podlužská, Špejchar)
- f) pozemek p.č. 1121, jehož součástí je stavba č.p. 699 (ul. 1. máje, Západní sídliště)
- g) pozemek p.č. 1514/4, jehož součástí je stavba č.p. 1428 (ul. Masarykova, holobyty)

2) Nemovitý majetek (vše v k. ú. Velká Víska):

- a) pozemek p.č. 46, jehož součástí je kašna (před Novým zámekem)
- b) pozemek p.č. 104/1 (pohřebiště)
- c) pozemek p.č. 104/2, jehož součástí je stavba č.p. 1437 (smuteční obřadní síň)
- d) pozemek p.č. 105 (pohřebiště)

3) Nebytové jednotky (vše v k. ú. Hořovice):

- a) jednotka č. 366/10 v budově č.p. 366 na pozemku p.č. 659, podíl na společných částech domu a pozemku id. 994/10000
- b) jednotka č. 366/11 v budově č.p. 366 na pozemku p.č. 659, podíl na společných částech domu a pozemku id. 1336/10000
- c) jednotka č. 366/12 v budově č.p. 366 na pozemku p.č. 659, podíl na společných částech domu a pozemku id. 395/10000
- d) jednotka č. 705/5 v budově č.p. 705, 706, 707, 708 na pozemku p.č. 1145/1, podíl na společných částech domu a pozemku id. 109/2000
- e) jednotka č. 732/9 v budově č.p. 732 (vyjma prostoru kotelny), 733, 734, 735 na pozemku p.č. 1149, podíl na společných částech domu a pozemku id. 59/1914
- f) jednotka č. 733/5 v budově č.p. 732 (vyjma prostoru kotelny), 733, 734, 735 na pozemku p.č. 1149, podíl na společných částech domu a pozemku id. 79/957
- g) jednotka č. 733/6 v budově č.p. 732 (vyjma prostoru kotelny), 733, 734, 735 na pozemku p.č. 1149, podíl na společných částech domu a pozemku id. 1/22
- h) jednotka č. 734/5 v budově č.p. 732 (vyjma prostoru kotelny), 733, 734, 735 na pozemku p.č. 1149, podíl na společných částech domu a pozemku id. 89/1914
- i) jednotka č. 820/10 v budově č.p. 819 (vyjma prostoru kotelny), 820 na pozemku p.č. 1113, podíl na společných částech domu a pozemku id. 706/10000

4) Nebytové jednotky (vše v k. ú. Velká Víska):

- a) jednotka č. 882/10 v budově č.p. 882 na pozemku p.č. 41, podíl na společných částech domu a pozemku id. 448/10000

5) Bytové jednotky (vše v k. ú. Hořovice):

- a) jednotka č. 668/2 v budově č.p. 667, 668 („ul. Sklenářka“) na pozemku p.č. 1721, podíl na společných částech domu a pozemku id. 49/280
- b) jednotka č. 707/3 v budově č.p. 705, 706, 707, 708 („ul. Kosmonautů“) na pozemku p.č. 1145/1, podíl na společných částech domu a pozemku id. 493/10000
- c) jednotka č. 708/4 v budově č.p. 705, 706, 707, 708 („ul. Kosmonautů“) na pozemku p.č. 1145/1, podíl na společných částech domu a pozemku id. 321/5000
- d) jednotka č. 713/2 v budově č.p. 713, 714, 715, 716 („ul. Obránců míru“) na pozemku p.č. 1158, podíl na společných částech domu a pozemku id. 1/24
- e) jednotka č. 715/5 v budově č.p. 713, 714, 715, 716 („ul. Obránců míru“) na pozemku p.č. 1158, podíl na společných částech domu a pozemku id. 1/24
- f) jednotka č. 751/9 v budově č.p. 750, 752 („ul. 1. Máje“) na pozemku p.č. 1118, podíl na společných částech domu a pozemku id. 542/10000

6) Bytové jednotky (vše v k. ú. Velká Víska):

- a) jednotka č. 1236/213 v budově č.p. 1235, 1236 („ul. Višňová“) na pozemku p.č. 942/25, podíl na společných částech domu a pozemku id. 4187/178472
- b) jednotka č. 1699/4 vymezena v pozemku p.č. 892/637, jehož součástí je stavba č.p. 1699 („ul. Ovesná“) postavena na 892/637, podíl na společných částech domu a pozemku id. 450/6519

7) Areál Starého zámku (vše v k. ú. Velká Víska):

- a) pozemek p.č. 5 (ostatní plocha - zeleň)

8) Sběrný dvůr (vše v k. ú. Velká Víska):

- a) právo stavby k pozemkům p.č. 86/7, p.č. 86/8 a p.č. 87
- b) stavba sběrného dvora včetně technického zázemí

V Hořovicích dne 28.04.2025

Věra Veverková, v.r.
starostka